

ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HRABOVEC NAD LABORCOM

1. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

1.1 Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

1.1.1 Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - viacfunkčné plochy s prevahou bývania v rodinných domoch alebo bytových domoch
- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou
- **plochy výroby a skladov** na ploche a navrhovaných výrobných areálov
- **športové plochy** na ploche futbalového areálu a iných športových zariadení
- **plochy rekreácie** v lokalitách pri rieke Laborec, obecnej chaty a bývalých hájovní
- **sústava verejnej a krajinskej zelene** - tvoria ju parkovo upravené plochy a plochy sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva (plochy ornej pôdy, plochy lúk a pasienkov) a lesného hospodárstva (plochy lesov).

1.1.2 Základným záväzným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je určené vo výkresoch č.2 a č.3 vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách platia v územnom pláne stanovené nasledujúce záväzné regulatívy:

RL.1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- a) hlavné funkcie: stavby pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, parky a parkovo upravené plochy zelene, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory
- d) ostatné podmienky:
 - objekty môžu obsahovať aj byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neproduktujúce nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení
 - stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy
 - zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel zelene minimálne 20 %, sadové úpravy areálovej zelene
 - parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti
 - garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

RL.2/ PLOCHY BÝVANIA

RL.2.1. Plochy rodinných domov

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie (penzióny), maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, autoservisy, pneuservisy a umyvárne áut
- d) ostatné podmienky:
 - v objektoch alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad
 - poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania
 - stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy
 - zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 30%, pri radovej zástavbe do 45%, podiel zelene minimálne 30 %,
 - parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

RL.2.2. Plochy bytových domov

- a) hlavné funkcie: bývanie v bytových domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: malokapacitné zariadenia maloobchodu a služieb, detské a športové ihriská, parkovo upravené plochy , doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, autoservisy, pneuservisy a umyvárne áut
- d) ostatné podmienky:
 - v objektoch alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad
 - stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy
 - zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 30%, podiel zelene minimálne 10 %
 - parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

RL.3/ PLOCHY REKREÁCIE

- a) hlavné funkcie: rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie, chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a bývanie (služobné byty) v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov,
- d) ostatné podmienky:
 - zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov,
 - zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 20%, podiel zelene minimálne 50 %
 - objekty max. dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy

- nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou
- v rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou
- pri výstavbe oddychovej zóny pri rieke Laborec rešpektovať záplavové územie Q100 ročnej veľkej vody a v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov neumiestňovať do tejto lokality výstavbu stavieb, ktoré by mohli ohroziť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody v záplavovom území.

RL.4/ PLOCHY ŠPORTU

- a) hlavné funkcie: športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov,
- d) ostatné podmienky:
 - zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov
 - objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy, okrem tribún na štadiónoch a športových hál a telocviční
 - nezastavané plochy sadovo upravené, podiel zelene minimálne 30 %
 - v rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

RL.5/ PLOCHY DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Plochy dopravnej infraštruktúry sú určené pre dopravné areály a líniové stavby. Plochy technickej infraštruktúry sú areály prevažne nadzemných technologických objektov zabezpečujúcich funkciu a prevádzku inžinierskych sietí.

RL.5.1/ Plochy technickej infraštruktúry

- a) hlavné funkcie: špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť na ploche týchto zariadení a v ich ochranných pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.
- d) ostatné podmienky:
 - budovy najviac dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy
 - vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

RL.5.2/ Plochy dopravy

- a) hlavné funkcie: dopravné stavby a areály dopravných zariadení
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou, sklady
- c) neprípustné funkcie: poľnohospodárska výroba, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky:
 - zástavba maximálne dvojpodlažná alebo halová, výška objektov maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy
 - v rámci areálov prevádzkové budovy, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy
 - vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň
 - zastavanosť pozemku budovami do 25 %, podiel zelene minimálne 20 % - neplatí pre líniové inžinierske stavby (cesty, železnice) .

RL.6/ PLOCHY ZELENE

RL.6.1/ Záhrady

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie, rekreačná
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky:
 - plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových, skladovacích, rekreačných a športových stavieb
 - zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

RL.6.2/ Verejná zeleň

- a) hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská , doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo
- d) ostatné podmienky:
 - plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy
 - zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

RL.6.3/ Krajinná a sprievodná zeleň

- a) hlavné funkcie: nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty stromov a krovín
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, vodozádržná, ekologická, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo
- d) ostatné podmienky:
 - plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy,
 - zastavanosť pozemkov budovami najviac 2 %.

RL.6.4/ Cintorín

- a) hlavné funkcie: pohrebisko
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou
- c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb
- d) ostatné podmienky:
 - jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy
 - podiel plôch zelene minimálne 20%
 - parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

RL.7/ OSTATNÉ PLOCHY

RL.7.1/ Vodné toky a plochy

- a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)
- c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

d) ostatné podmienky:

- na rieke Laborec je neprípustná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.

RL.7.2/ Orná pôda

a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov

c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.

d) ostatné podmienky:

- plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búbky a pod.).

RL.7.3/ Lúky, pasienky

a) hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru

b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat

c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.

d) ostatné podmienky:

- plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búbky, oplôtky, ohrady, košiare, salaše a pod.).

RL.7.4/ Les

a) hlavné funkcie: hospodárska

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport

c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo,

d) ostatné podmienky:

- plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy.

1.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1.2.1 Automobilové komunikácie

1.2.1.1. Nadradený cestný komunikačný systém na území obce tvoria cesta II. triedy č. 559 Humenné – Medzilaborce a cesta III. triedy č. 3848 rázc. Hrabovec nad Laborcom – Hrabovec nad Laborcom.

1.2.1.2. Základný komunikačný systém (ZÁKOS) obce tvorí cesta III. triedy č. 3848, ktorá je miestnou zbernou cestou funkčnej triedy B3, a miestne cesty vedúce od kostola okolo potoka na západný okraj obce v lokalite Do potoka, severným smerom ku futbalovému ihrisku a južným smerom do lokality U lukoch. Tieto cesty funkčnej triedy C3 zabezpečujú prevedenie dopravy cez územie sídla a pripojenie miestnej obslužnej dopravy na nadradený dopravný systém.

1.2.1.3. Ostatné miestne cesty tvoria obslužný cestný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých budov a pozemkov na území obce. Sú to cesty triedy C3 -MO a upokojené komunikácie kategórie D1 - obytná zóna.

1.2.1.4. Uličný priestor cesty III. triedy v kategórii MZ 8/50 musí mať šírku minimálne 10 m.

1.2.1.5. Uličný priestor miestnych ciest kategórie MO 7,5/40 musí mať šírku minimálne 8,0 m a kategórie MO 6,5/30 minimálne 7,5 m.

1.2.1.6. Uličný priestor upokojených komunikácií kategórie D1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.

1.2.1.7. Spevnené komunikácie musia viesť ku všetkým trvalým stavbám na území obce. Najmä mimo zastavané územie obce ako prístup ku budovám a pozemkom môžu slúžiť spevnené účelové komunikácie. Ako hospodárske cesty pre obhospodarovanie pozemkov postačujú nespevnené poľné a lesné cesty.

1.2.2 Hromadnú cestnú osobnú dopravu budú zabezpečovať autobusové linky vedené po cestách II. a III. triedy. Pre zastávky umiestnené pri týchto cestách je potrebné vybudovať zastávkové niky a spevnené nástupištia s prístreškami.

1.2.3 Cyklistická doprava

1.2.3.1. Cyklistická doprava môže využívať všetky verejné cestné komunikácie a spevnené plochy v súlade s pravidlami cestnej premávky a samostatné cyklistické cestičky.

1.2.3.2. Cykloturistickú trasu vedenú po účelových poľných cestách vyznačiť z obce cez bývalú hájovňu Rinie do Zbudského Dlhého a cez bývalú hájovňu Stanislavec do Radvane nad Laborcom.

1.2.3.3. Cyklistické komunikácie môžu byť obojsmerné aj jednosmerné, kategórie D2 3/30 alebo D2 1,5/30.

1.2.3.4. Cyklistická cestička musí mať spevnený bezprašný povrch (dlažba, penetrovaný makadam, obaľované kamenivo, cestný betón) , cyklotrasy môžu mať povrch mlatový, zo zhutnenej štrkodrvy alebo spevnený bezprašný.

1.2.3.5. Cyklistické cestičky a trasy musia byť vybavené orientačným a informačným systémom.

1.2.4 Pešie komunikácie a plochy

1.2.4.1. Pešie komunikácie na území sídla majú tvoriť samostatný komunikačný systém, do ktorého patria aj samostatne vedené spojovacie chodníky a spevnené plochy v centre obce. Minimálne jednostranné chodníky musia byť vybudované pozdĺž všetkých zberných a miestnych obslužných ciest. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna sa samostatné chodníky nebudujú.

1.2.4.2. Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií majú mať šírku min. 1,5 m a spevnený povrch.

1.2.4.3. Rekreačné pešie trasy viesť nezastavaným územím, plochami verejnej a krajinnej zelene a lesmi. Majú byť vedené v samostatných trasách alebo môžu využívať účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou (lavičky, prístrešky) a orientačným a informačným systémom.

1.2.4.4. Pre rozvoj turistického ruchu vybudovať základné turistické trasy, vedúce z obce na vrch Janovo a cez Hrišov a Jašov do doliny Krosná a Hankoviec. Druhú trasu vybudovať z vrchu Janovo na Turie a ďalej do Laboreckej vrchoviny. Tieto trasy majú byť vhodné aj pre horské bicykle a lyžiarsku turistiku.

1.2.5 Statická doprava

1.2.5.1. Statická doprava zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnéj aj rekreačnej zóne.

1.2.5.2. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Parkovacie stánia pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov.

1.2.5.3. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min. 1:2,5.

1.2.5.4. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.

1.2.5.5. Parkoviská je potrebné vybaviť dobíjacími stanicami pre elektromobily.

1.2.5.6. Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnéj a skladovacej zóne.

1.2.5.7. Pri všetkých objektoch občianskej vybavenosti je potrebné vybudovať parkovisko pre cyklistov s kapacitou minimálne 20% potreby parkovania pre motorové vozidlá stanovenej podľa STN 73 6110.

1.2.6 Zásobovanie vodou

1.2.6.1. Obec Hrabovec nad Laborcom zásobovať vodou z verejného vodovodu, ktorý je súčasťou Východoslovenskej vodárenskej sústavy. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody.

1.2.6.2. Vodovodná sústava v obci tvorí jedno tlakové pásmo.

1.2.6.3. Vodovodnú sieť v obci rozširovať potrubím minimálneho priemeru DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí viesť v zelených pásoch alebo chodníkoch.

1.2.6.4. Pre zabezpečenie plynulého zásobovania pitnou vodou vybudovať vodojem s minimálnym objemom 100 m³.

1.2.7 Odkanalizovanie

1.2.7.1. Splaškové vody z obce odvádzať verejnou kanalizáciou do mechanicko-biologickej čistiarne odpadových vôd Zbudské Dlhé. Recipientom vyčistených odpadových vôd je rieka Laborec.

1.2.7.2. Stokovú sieť budovať stokami priemeru min. DN 315, vedenými v zelených pásoch alebo v komunikáciách.

1.2.8 Povrchové vody

1.2.8.1. Na Hraboveckom potoku vybudovať malú viacúčelovú vodnú nádrž.

1.2.8.2. Na malých vodných tokoch v katastri obce budovať protipovodňové prehrádzky alebo malé poldre.

1.2.8.3. V záplavovom území rieky Laborec, vyznačenom v grafickej časti územného plánu, je možná výstavba účelových objektov len za podmienky, že súčasťou projektu a realizácie jednotlivých stavieb bude ich individuálna ochrana pred prívalovými vodami.

1.2.8.4. V rámci odvádzania dažďových vôd z lokalít novej výstavby realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku na pozemkoch jednotlivých stavieb tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

1.2.9 Zásobovanie elektrickou energiou

1.2.9.1. Sídlo bude zásobované el. energiou z 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky vedenej pozdĺž cesty II. triedy a distribučných trafostaníc.

1.2.8.2. Sieť trafostaníc postupne posilňovať navyšovaním výkonu existujúcich a výstavbou nových trafostaníc podľa rastu potreby el. príkonu a dosiahnutia potrebných napäťových pomerov.

1.2.8.3. NN rozvodnú sieť v zastavanom území budovať alebo rekonštruovať ako káblovú uloženú v zemi.

1.2.10 Zásobovanie plynom

1.2.10.1. Obec zásobovať zemným plynom z existujúceho prívodného stredotlakového plynovodu.

1.2.10.2. V zastavanom území prevádzkovať stredotlakovú plynovú sieť. Trasy navrhovaných plynovodov viesť v zelených pásoch alebo chodníkoch pozdĺž miestnych komunikácií.

1.2.11 Telekomunikačné rozvody

Obec Hrabovec nad Laborcom je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z automatickej telefónnej ústredne v Humennom. Verejnú elektronickú komunikačnú sieť prebudovať na optickú káblovú sieť FTTH uloženú v zemi s prípojkami ku všetkým trvalo užívaným budovám.

1.3 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

1.3.1. V Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk SR je na území obce evidovaná archeologická lokalita:

1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1379).

Na ploche archeologickej lokality je nevyhnutné dodržať príslušné ustanovenia pamiatkového zákona, ich využívanie, výstavbu, stavebnú údržbu a úpravy stavieb na nich je možné robiť len podľa podmienok stanovených Krajským pamiatkovým úradom Prešov v územnom a stavebnom konaní.

Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.

- Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktorá nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.
- 1.3.2. Na území obce Hrabovec nad Laborcom nesmú byť umiestnené zariadenia, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.
- Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody prednostne využívať elektrickú energiu, a obnoviteľné zdroje energie (tepelné čerpadlá, fotovoltaika).
- 1.3.3. Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky, mimo pásmo ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa. V areáli miestneho zberného dvora s kompostoviskom je dovolené kompostovanie biologického odpadu.
- 1.3.4. Zabezpečiť vývoz tuhého komunálny odpadu a separovaného odpadu na ďalšie spracovanie. Zabezpečiť čistenie splaškových vôd v miestnej čistiarni odpadových vôd.
- 1.3.5. Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude udržiavať územný systém ekologickej stability, ktorého základom je kostra ekologickej stability tvorená biokoridormi a biocentrami. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinnej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce Hrabovec nad Laborcom tvoria:
- Regionálny biokoridor Laborec
 - Lokálny biokoridor Krosna.
- 1.3.6. Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene na území obce a koridory účelových ciest a cyklistických cestičiek v extraviláne.
- 1.3.7. Vzhľadom na existenciu vyhlásených území ochrany prírody sústavy NATURA2000 je pri využívaní ich územia potrebné rešpektovať oprávnené záujmy Štátnej ochrany prírody. Všetky podstatné zásahy/stavby do prírodného prostredia riešeného územia, predovšetkým do biotopov európskeho i národného významu, biotopov chránených druhov živočíchov a chránených rastlín, prvkov územného systému ekologickej stability a vodných tokov v predprojektovej a projektovej príprave konzultovať s územne príslušnou odbornou organizáciou Štátnej ochrany prírody Banská Bystrica – Regionálnym centrom ochrany prírody v Prešove.
- 1.3.8. V procese schvaľovania zámerov a plánov deklarovaných v Územnom pláne obce niektoré plány/zámery budú podliehať potrebnému súhlasu orgánu ochrany prírody podľa § 6 „Ochrana prírodných biotopov“, resp. potrebnému vyjadreniu orgánu ochrany prírody podľa § 9 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- 1.3.9. Pri prevádzkovaní rekreačných turistických peších trás a cyklotrás je nutné zohľadniť, že niektoré chodníky, cyklotrasy a cyklistické cestičky kvôli hniezdenu významných druhov avifauny bude potrebné v závislosti od aktuálneho stavu operatívne na potrebný čas vylúčiť z prevádzky.
- 1.3.10. Pri realizácii plánov, zámerov a projektov vyplývajúcich z ÚPN-O, predovšetkým tých, s ktorými súvisí zásah do pôdneho horizontu alebo horninového prostredia alebo zásah do pôvodnej rastlinnej štruktúry (napr. brehových porastov), dbať na účinné a odborné odstraňovanie nepôvodných invadujúcich druhov rastlín už od začiatku stavebných prác (§ 7b zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny) v každom stupni ochrany územia.

2. Verejnoprospešné stavby, plochy pre verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

2.1 Plochy pre verejnoprospešné stavby sú obecného/verejného záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa územného plánu sú na území obce Hrabovec nad Laborcom vymedzené verejnoprospešné stavby:

A, Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti

A-1 Základná škola s materskou školou

A-2 Domov sociálnej starostlivosti

A-3 Obecný úrad

- A-4 Kultúrny dom
- A-5 Dom smútku
- A-6 Cintorín
- A-7 Obecné nájomné byty
- A-8 Denný stacionár
- A-9 Futbalový areál
- A-10 Oddychová zóna
- A-11 Amfiteáter
- A-12 Maloplošné ihriská
- A-13 Hasičská zbrojnica
- A-14 Klub mládeže

B, Verejnoprospešné dopravné stavby

- B-1 Cesta II. triedy
- B-2 Cesta III. triedy
- B-3 Miestne cesty
- B-4 Účelové cesty
- B-5 Verejné parkoviská
- B-6 Chodníky
- B-7 Železničná trať
- B-8 Železničná zastávka
- B-9 Železničné priecestie
- B-10 Autobusová zastávka
- B-11 Cyklistické cestičky
- B-12 Turistické a cyklistické trasy

C, Verejnoprospešné stavby technickej vybavenosti územia

- C-1 Inžinierske siete a zariadenia (ver. vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, el. rozvody, trafostanice, plynofikácia, elektronické telekom. siete)
- C-2 Viacúčelová vodná plocha
- C-3 Protipovodňové prehrádzky
- C-4 Prečerpávacía stanica splaškových vôd
- C-5 Kompostovisko a zberný dvor
- C-6 Vodojem

D, Verejnoprospešné opatrenia

- D-1 Sprievodná a izolačná zeleň

2.2 Plochami pre verejnoprospešné stavby sú pozemky dotknuté výstavbou verejnoprospešných stavieb uvedených v bode 4.1.

2.3 Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.4 Na území obce Hrabovec nad Laborcom sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.

3. Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery

3.1 Chránenými časťami krajiny v k.ú. Hrabovec nad Laborcom sú Územie európskeho významu SKUEV0895 Stredný tok Laborca s 2. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny a plochy Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ011 Laborecká vrchovina s 1. stupňom ochrany a ochrannými opatreniami uvedenými vo vyhláske o vyhlásení chráneného vtáčieho územia.

- 3.2 Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov (zákony, vyhlášky, STN, odborové normy, technické predpisy):
- a) ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m od osi cesty na obe strany mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne obce
 - b) ochranné pásmo cesty III. triedy 15 m od osi cesty na obe strany mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne obce
 - c) ochranné pásmo železnice v šírke 60 m od osi koľaje
 - d) ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
 - e) ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
 - f) ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
 - g) ochranné pásmo stredotlakového plynovodu 10 m od osi mimo zastavané územie, v zastavanom území 1 m
 - h) ochranné pásma plynovodov:
 - 4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovody, ktorými sa rozvádza plyn na zastavanom území obce
 - 8 m pre technologické objekty plynovodov (RS).
 - i) ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesných pozemkov.
 - j) ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Laborec v šírke 10 m od brehovej čiary, ochranné pásmo ostatných vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary. V ochrannom pásme ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok, t. j. nerealizovať v ňom drobné stavby, oplotenie, výsadbu drevín a pod.
- 3.3 Stavebnú uzáveru je potrebné vyhlásiť na všetkých plochách zelene tvoriacich územný systém ekologickej stability s výnimkou stavieb súvisiacich s rekreačným a pôdohospodárskym využitím týchto plôch.
- 3.4 V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky sa vyžaduje, ak:
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom;
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice;
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy;
 - sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

4. Potreba obstarania územných plánov zóny

Na území obce Hrabovec nad Laborcom nie je potrebné spracovať územný plán zóny. Výstavbu väčších súborov rodinných domov môže obec podmieniť vypracovaním a prerokovaním urbanistickej štúdie.

5. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané k 1.1.1990, skutočne zastavané plochy a plochy územným plánom určené na zastavanie. Hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č.2 a č.3.

Hranica zastavaného územia samotnej obce začína pri ceste III. triedy za mostom cez Laborec a vedie po hranici pozemkov rodinných domov pri Laborci a navrhovanej oddychovej zóny na jej severný okraj. Po severnom okraji oddychovej zóny a športového areálu vedie ku účelovej ceste a ďalej východným smerom po okraji súčasnej a navrhovanej zástavby v lokalite Makovišče až na západný okraj navrhovanej zástavby v lokalite Do potoka. Po južnom okraji zástavby v tejto lokalite a západnom okraji existujúcej zástavby vedie ku domu smútku a miestnemu cintorínu. Po západnom okraji navrhovanej a existujúcej zástavby v lokalite U lukoch vedie k železničnej trati, pozdĺž nej ku železničnej zastávke, kde prechádza cez trať a obchádza areál multifunkčného ihriska a technického areálu ku ceste III. triedy za mostom cez Laborec.

Existujúcimi samostatnými časťami zastavaného územia obce sú areály obecnej chaty v lokalite Pod stráňou a dvoch pôvodných hájovní v lokalitách Rinie a Stanislavec.

6. Schéma záväzných častí

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.

7. Záverečné ustanovenia

Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Hrabovec nad Laborcom sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.